

«УТВЕРЖДАЮ»

И.О. Генерального директора  
ООО «БРЭСТ»

А.М.Якушев

**ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ**

от 21.03.2013 г. с изменениями на 27.07.17 г.

13-15-17-ти этажного жилого дома(2-й очереди строительства) расположенного: Московская область, г.Лобня, район ул. Комиссара Агапова (Свободный проезд,3)

**1. ИНФОРМАЦИЯ О ЗАСТРОЙЩИКЕ**

<b>1.1. Firmenное наименование</b>	Общество с ограниченной ответственностью «БРЭСТ»
<b>1.2. Местонахождение юридического лица</b>	105187, г. Москва, ул. Вольная, д.37 Тел. (495) 419-04-84.
<b>1.3. Режим работы застройщика.</b>	С 9-00 до 18-00 часов ежедневно, Суббота, воскресенье - выходной
<b>1.4. Информация о государственной регистрации застройщика</b>	Свидетельство о государственной регистрации юридического лица серии 77 № 015543263, выдано 07 февраля 2014 года Межрайонной инспекцией Федеральной налоговой службы № 46 по г. Москве, дата внесения записи о создании 30 ноября 2004 года, ОГРН 1045005522220  Свидетельство о постановке на налоговый учет серии 77 № 015657414 выдано 20 августа 2012 года ИФНС № 2 по г. Москве ИНН/КПП 5029079919/770201001
<b>1.5. Информация об учредителях (акционерах) застройщика</b>	ООО «Управляющая компания «Горизонт Девелопмент» размер доли - 100%, юридический и фактический адрес: 127055, г. Москва, ул. Бутырский Вал, д. 68/70, стр.4
<b>1.6. Информация о финансовом результате текущего года</b>	358 тыс. руб. за 2й квартал 2017 года
<b>1.7. Информация о размере кредиторской задолженности на день опубликования проектной декларации</b>	1 466 742 тыс. руб. по бухгалтерской отчетности на 30.06.2017 г.
<b>1.8. Информация о размере дебиторской задолженности на день опубликования проектной декларации</b>	621 387 тыс. руб. по бухгалтерской отчетности на 30.06.2017 г.
<b>1.9. Информация о проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации</b>	Введены в эксплуатацию и переданы дольщикам три 19 этажных жилых дома 1-ой очереди строительства: Московская область, г. Лобня, ул. Комиссара Агапова, к.1, 2,3 (Свободный проезд, владение 1,5,9) Введен в эксплуатацию 13 этажный жилой дом 2-ой очереди строительства: Московская область, г. Лобня, мкр. Восточный, Свободный проезд, д. 7
<b>1.10. Информация о видах лицензируемой</b>	Деятельность застройщика не лицензируется.

<p>деятельности, номер лицензии, сроке ее действия, об органе, выдавшем эту лицензию, если вид деятельности подлежит лицензированию в соответствии с федеральным законом и связан с осуществлением застройщиком деятельности по привлечению денежных средств участников долевого строительства</p>	
<p><b>2. ИНФОРМАЦИЯ О ПРОЕКТЕ СТРОИТЕЛЬСТВА</b></p>	
<p><b>2.1. Цель проекта строительства</b></p>	<p>строительство 13-15-17-ти этажного жилого дома <b>К-5</b> 2-й очереди строительства: Московская область, г.Лобня, район ул. Комиссара Агапова (Свободный проезд, 3).</p>
<p><b>2.2. Информация об этапах строительства</b></p>	<p>Строительство осуществляется в один этап</p>
<p><b>2.3. Информация о сроках реализации проекта</b></p>	<p>Начало строительства объекта: II квартал 2013 года. Планируемый срок получения разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: IV квартал 2018 года.</p>
<p><b>2.4. Информация о результатах государственной экспертизы проектной документации</b></p>	<p>Положительное заключение государственной экспертизы проектной документации №50-1-4-0057-13 от 22.01.2013</p>
<p><b>2.5. Информация о разрешении на строительство</b></p>	<p>RU 50323000-017-2013 от 21.03.2013</p>
<p><b>2.6. Информация о правах застройщика на земельный участок</b></p>	<p>- Земельный участок общей площадью 11 512 кв.м. (кадастровый номер 50:12:005 03 05:94); местонахождение: Московская область, г.Лобня, в районе ул. Комиссара Агапова - принадлежит ООО «БРЭСТ» на праве собственности (свидетельство о регистрации права собственности от 29.07.2014 г., запись рег. № 50-50-41/020/2014-420)</p>
<p><b>2.7. Информация о собственнике земельного участка в случае, если застройщик не является собственником</b></p>	<p>Застройщик является собственником земельного участка</p>
<p><b>2.8. Информация о границах земельного участка, предусмотренных проектной документацией</b></p>	<p>Территория участка граничит: С севера – с территорией садоводческих товариществ; с востока – с территорией жилого дома К-4 2-й очереди строительства; с юга – территориями жилых домов К-1, К-2 первой очереди строительства; с запада – в 25 м ЛЭП-110 кВ, далее территория существующих гаражей.</p>
<p><b>2.9. Информация о площади земельного участка, предусмотренного проектной документацией</b></p>	<p>Площадь участка в границах благоустройства – 12 900 кв.м. Площадь участка в границах землеотвода - 11 512 кв.м. Площадь застройки – 2949,0 кв.м. Площадь озеленения – 5422,0 кв.м. Площадь покрытий – 2829,0 кв.м.</p>
<p><b>2.10. Информация об</b></p>	<p>К зданию обеспечены с 2-х сторон проезды не менее 6 м.</p>

<p>элементах благоустройства</p>	<p>Ширина тротуара не менее 1,5 м.          Предусмотрены площадки:          для игр детей – S=531 кв.м. ;          для отдыха взрослых – S=75 кв.м.;          хозяйственные и выгула собак – S=104 кв.м.;          спортивные – S=196 кв.м.;          временных гостевых автостоянок – на 49 м/мест;          встроенные автостоянки – на 33 м/мест (с внешней стороны).          Озеленение решено устройством цветников, посадкой деревьев, кустарников и посевом газонов.          Недостающие площади для занятий физкультурой компенсируются за счет имеющихся в Лобненском лесопарке.</p>
<p><b>2.11. Информация о месторасположении строящегося многоквартирного дома</b></p>	<p>Жилой дом расположен на земельном участке площадью 11 512 м<sup>2</sup> (кадастровый номер 50:12:005 03 05:94). Территория участка граничит:          С севера – с территорией садоводческих товариществ; с востока – с территорией жилого дома К-4 2-й очереди строительства; с юга – территориями жилых домов К-1, К-2 первой очереди строительства; с запада – в 25 м ЛЭП-110 кВ, далее территория существующих гаражей.</p>
<p><b>2.12. Описание строящегося многоквартирного жилого дома</b></p>	<p>Жилой многоквартирный дом – Свободный проезд, 3 (строительный адрес)          Тип дома: каркасно-монолитный, железобетонный безригельный каркас.          Этажность: 13-15-17 этажей.          Подъездов: 7          Площадь застройки – 2949,0 кв.м.          Общая площадь квартир – 23291 кв.м.          Площадь встроенных помещений общественного назначения ( 1-го этажа и подвала) -2273,7 кв.м.          Фундамент – монолитные железобетонные плиты.          Наружные стены – самонесущие с поэтажным опиранием на перекрытия, двухслойные: первый слой из облицовочного керамического кирпича; второй слой из полистиролбетонных блоков толщиной 400 мм.          Внутренние стены – несущие, монолитные, железобетонные толщиной 200 мм.          Перегородки межквартирные - газосиликатные блоки толщиной 200 мм.          Перегородки внутриквартирные – из гипсовых пазогребневых плит.          Окна, балконные двери – 2-х камерные стеклопакеты ПВХ.          Крыша – плоская, малоуклонная с внутренним организованным водостоком.          Высота здания от уровня проезда по парапету: 17-ти этажных секций – 58,84 м; 15-ти этажных секций – 58,84 м; 13-ти этажных секций – 46,84 м;          Высота этажей: подвала – 3 м; 1-го – 3,3 м; со 2-го до 17-го этажей – 3 м; технического этажа – 1,9 м (от пола до потолка).          Каждая квартира имеет лоджию или балкон.</p>
<p><b>2.13. Информация о количестве в составе строящегося многоквартирного дома, самостоятельных частей</b></p>	<p>Жилой многоквартирный дом – Свободный проезд, 3 (строительный адрес)          Всего 402 квартиры, общей площадью 23291,2 кв.м.:          однокомнатных – 168,          двухкомнатных – 202;</p>

<p>(квартир в многоквартирном доме, гаражей и иных объектов недвижимости), передаваемых участникам долевого строительства застройщиком после получения разрешения на ввод в эксплуатацию многоквартирного дома об описании технических характеристик указанных самостоятельных частей в соответствии с проектной документацией</p>	<p>трехкомнатных – 32; Площадь встроенных помещений общественного назначения (1-го этажа и подвала) -2273,7 кв.м.</p>
<p><b>2.14</b> Описание технических характеристик указанных самостоятельных частей в соответствии с проектной документацией.</p>	<p>1- комнатная квартира – 168 штук 2-х комнатная квартира – 202 штуки 3-х комнатная квартира – 32 штуки Площадь встроенных помещений общественного назначения (1-го этажа и подвала) -2273,7 кв.м.</p>
<p><b>2.15.</b> Информация о функциональном назначении нежилых помещений в многоквартирном доме, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме</p>	<p>Функциональное назначение нежилых помещений определяется владельцами нежилых помещений самостоятельно</p>
<p><b>2.16.</b> Информация о предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящегося многоквартирного дома, об органе, уполномоченном в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности на выдачу разрешения на ввод в эксплуатацию многоквартирного дома</p>	<p>IV квартал 2018 года. Выдачу разрешения на ввод в эксплуатацию многоквартирного дома осуществляет Министерство строительного комплекса Московской области.</p>
<p><b>2.17.</b> Информация о перечне органов государственной власти, органов местного самоуправления и организаций, представители которых участвуют в приемке указанного многоквартирного дома</p>	<p>Приемку данного объекта будет осуществлять комиссия, которая предположительно будет состоять из представителей следующих организаций и учреждений: - администрация г. Лобня - ГАСН - орган государственного пожарного надзора - генеральный подрядчик - инвестор-застройщик - технический заказчик строительства - коммунальные службы - эксплуатирующая организация</p>
<p><b>2.18.</b> Информация о возможных финансовых и прочих рисках при</p>	<p>Финансовыми и прочими рисками при осуществлении проекта строительства могут быть обстоятельства непреодолимой силы: запретительные меры, принимаемые государственными</p>

<p><b>осуществлении проекта строительства и мерах по добровольному страхованию застройщиком таких рисков</b></p>	<p>органами, нормативные акты государственных органов запрещающего характера, стихийные бедствия, эпидемии, наводнения, землетрясения, пожары, забастовки, иные события, не подлежащие контролю сторон договора участия в долевом строительстве.</p>
<p><b>2.19. Информация о планируемой стоимости строительства объекта</b></p>	<p>1 030 511 739 руб.</p>
<p><b>2.20. Информация о перечне организаций, осуществляющих основные строительные-монтажные и другие работы (подрядчиков)</b></p>	<p>Договор Ген.подряда заключен с ООО «Стройэнерго». ИНН 7703660123 Инженерные сети строят: ООО «СМУ-205» ООО «Новые энергетические технологии»; ООО «НПО Монтажспецстрой»; ООО «Монтажспецстрой»; ООО «Альта Технолоджис».</p>
<p><b>2.21. Информация о способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору</b></p>	<p>Залог в порядке, предусмотренном Федеральным законом №214-ФЗ.</p>
<p><b>2.22. Информация об иных договорах и сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств на основании договоров</b></p>	<p>- Заёмные средства.</p>
<p><b>2.23. Информация о составе общего имущества в многоквартирном доме, которое будет находиться в общей долевой собственности участников долевого строительства после получения разрешения на ввод в эксплуатацию указанного объекта недвижимости и передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства</b></p>	<p>Межквартирные и лестничные площадки, лестницы, лифты и лифтовые шахты, коридоры, чердаки и подвалы, в которых имеются инженерные коммуникации, ограждающие и несущие конструкции данного комплекса, механическое, электрическое, санитарно-техническое и другое оборудование, необходимое для нормальной эксплуатации комплекса и находящегося в данном жилом комплексе за пределами или внутри помещений и обслуживающее более одного помещения, а так же земельный участок, на котором расположен данный комплекс, с элементами озеленения и благоустройства.</p>

Информация, правоустанавливающие документы и отчетность Застройщика, предоставляемые для ознакомления в соответствии с действующим законодательством, а также оригинал Проектной декларации хранятся у застройщика. Тел. (495) 928-47-50. Проектная декларация опубликована на сайте <http://1-vostochny.ru/>

И.О. Генерального директора  
ООО «БРЭСТ»



А.М. Якушев